



INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005150301000 (ΑΡ. Μ.Α.Ε. 53927/04/Β/03/105(05))

19ο ΧΛΜ ΛΕΩΦ. ΠΑΙΑΝΙΑΣ- ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, 190 02 ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/1920, άρθρο135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρείας "INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ", όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
		31.12.2013		31.12.2012	
<b>Αρμόδια Νομαρχία :</b>	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής				
<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :</b>	Δημήτριος Χ. Κλώνης, Πρόεδρος Πέτρος Κ. Σουρέτης, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Γεώργιος Α. Αννινός, Μέλος				
<b>Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων</b>	24 Μαρτίου 2014				
<b>Ελεγκτική Εταιρεία :</b>	Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών				
<b>Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :</b>	Μαρία Ν. Χαρίτου Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.:15161				
<b>Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :</b>	Με σύμφωνη γνώμη				
<b>Διεύθυνση Διαδικτύου Μητρικής Εταιρείας :</b>	www.intrakat.gr				
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>		<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>			
		<b>01.01 -</b>	<b>01.01 -</b>	<b>01.01 -</b>	<b>01.01 -</b>
		<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		-152.695,59	-10.062,90	-150.989,63	-10.457,48
Πλέον/μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις		167,34	669,36	-	-
Προβλέψεις		35.000,00	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		1.701,46	-401,08	-152.695,59	-10.062,90
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		4,50	6,50	-	-
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				-152.695,59	-10.062,90
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		100.127,08	-30.941,90	-	-
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		14.303,69	45.024,61	-152.695,59	-10.062,90
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		4,50	6,50	-	-
Μείον: Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		-	12.078,00	-152.695,59	-10.062,90
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>-1.396,02</b>	<b>-7.789,91</b>	<b>-7,63</b>	<b>-0,50</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		1.315,22	400,00	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες		0,07	1,09	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>1.315,29</b>	<b>401,09</b>		
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>		
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>		<b>-80,73</b>	<b>-7.388,82</b>		
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>240,89</b>	<b>7.629,71</b>		
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>		<b>160,16</b>	<b>240,89</b>		
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>		<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>			
		<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>1. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24, προς αυτή μέρη, είναι ως εξής:</b>		<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)</b>			
<b>Ποσά σε Ευρώ</b>		<b>-206.501,11</b>			
α) Έσοδα	1.315,00	<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>			
β) Έξοδα	3.245,60	<b>-152.695,59</b>			
γ) Απαιτήσεις	29.750,00	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)</b>			
δ) Υποχρεώσεις	349.922,84	<b>-359.196,70</b>			
<b>2. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν: 0 άτομα (2012: 0 άτομα)</b>		<b>5. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις(σημ. 7.17)</b>			
<b>3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.</b>		<b>6. Για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2013, έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2012.</b>			
		<b>7. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100,00%.</b>			

Παϊανία, 24 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Α. Χ. ΚΛΩΝΗΣ  
Α.Α.Τ. / ΑΚ 121708

Π. Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ  
Α.Α.Τ. / ΑΒ 348882

Ι. Π. ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ  
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702